

# 売土地(角地)

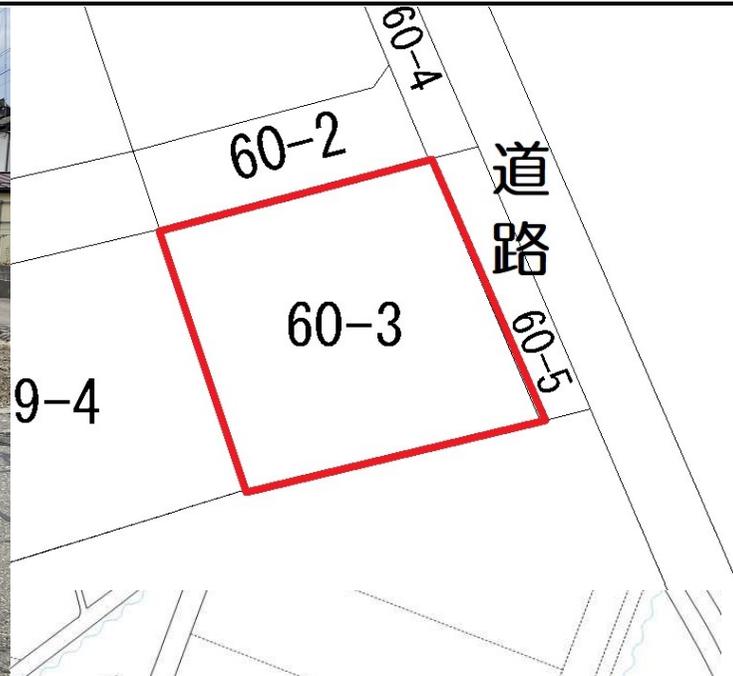
価格	523万円 (坪当たり 約120,000円)		
所在地	長岡市雨池町字木ノ下60番3		
交通	JR信越線 長岡駅 まで 車 13分 バス停「雨池」まで 徒歩1分		
面積	公簿面積 144.00㎡ (43.56坪)		
地目	畑	現況	更地
道路	東側 公道 幅員 6.0m 北側 私道 幅員 4.0m (位置指定道路) S45年8月19日 (438号)		
間口	10.8m	奥行	14m

公法上制限	都市計画区/市街化調整区域 用途地域/指定なし 建ぺい率/70% 容積率/200%		
設備	電気/東北電力 ガス/プロパン	水道/公営 (未整備) 排水/公共下水 (未整備)	

学校区 日越小学校 (2428m)・西中学校 (2814m)

備考  
 公共ますの設置は自己負担及び負担金㎡/737円が必要になります。  
 契約不適合責任は免責となります。  
 市街化調整区域のため住宅建築の際は都市計画法43条許可が必要になります。43条許可及び北側私道からの乗入または各種設備引込に伴う道路掘削工事を行う場合は私道所有者の承諾が必要になります。手続き及び費用負担は買主様ならびに建築会社様にてお願いいたします。  
 確定測量を行い引渡します。測量の結果隅切り部分の面積が減る可能性があります面積の実測精算は行いません。  
 乗入部分は側溝の伏せ替え工事が必要になります。

【取引態様】専任 仲介手数料 (税込) 238,590円  
 新潟県知事免許(10)第2876号  
 株式会社 長岡総合開発  
 長岡市南七日町89番地21  
 TEL:(0258)46-8777  
 E-mail: info@nagaoka-sk.co.jp  
 営業時間:9:00~18:00 定休日:日・祝日



物件所在地