

売買物件 **建売住宅**

価格	3,260万円	
所在地	長岡市柏町一丁目11番	
交通	長岡駅 徒歩14分・バス停「柏町」徒歩2分	
土地	地番/長岡市柏町一丁目11番 面積/95.63㎡(28.92坪) 地目/宅地 前面道路/南側 公道 幅員15m(消雪道路)	
建物	延床面積/延床103.60㎡(31.33坪) 間取り/3LDK 構造/木造3階建 別途/バルコニー部分14.41㎡(4.35坪)	
公法上 制限	都市計画法	市街化区域
	建築基準法	用途地域/近隣商業地域 建ぺい率/80%・容積率/300%
	その他	22条指定有、第二種高度地区
設備	電気/東北電力 ガス/都市ガス	水道/公営水道 排水/公共下水
学区	千手小学校(徒歩5分)・南中学校(徒歩4分)	
備考	消雪パイプ維持管理費 約4,000円(年額) 都市ガス仕様、食器洗い乾燥機付、IHコンロ、エアコン1基設置(LDK)、浴室乾燥機付、各部屋収納充実、LDKに開放的な吹抜有、駐車2台可(カーポート付) 土地:8,670,000円 建物:21,754,545円(税別) 2023年12月中旬完成予定 設計住宅性能評価、耐震等級3、断熱等性能等級5、一時エネルギー消費量等級6 上記評価取得により、購入後の地震保険・火災保険料が約1/2程度となります。	
取引様	専任 仲介手数料 1,070,000円(税込)	

新潟県知事免許(10)第2876号

株式会社 **長岡総合開発**

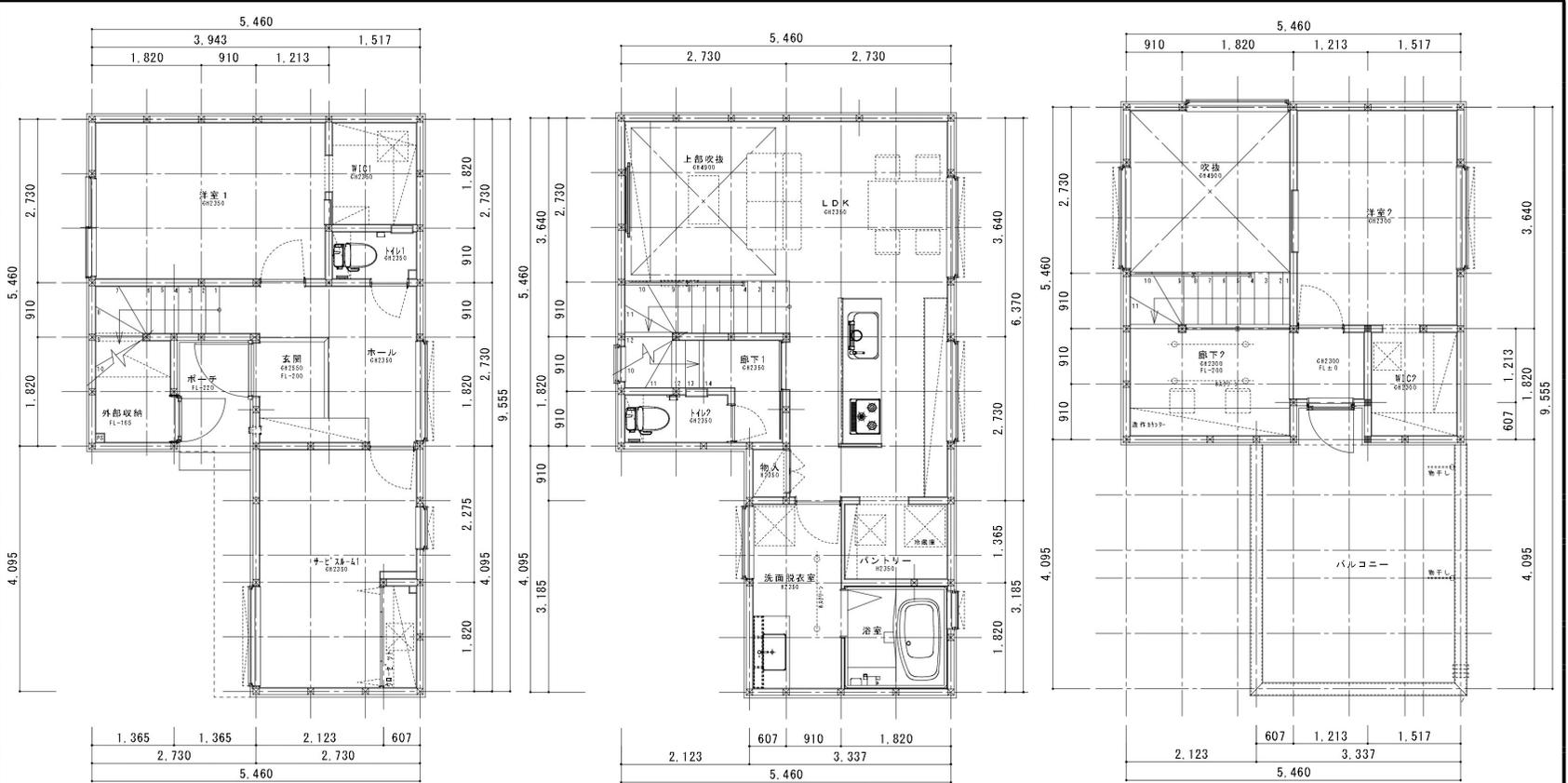
長岡市南七日町89番地21

TEL:(0258)46-8777

E-mail: info@nagaoka-sk.co.jp

HP: http://www.nagaoka-sk.co.jp/

営業時間: 9:00 ~ 18:00 定休日: 日・祝日



物件所在地