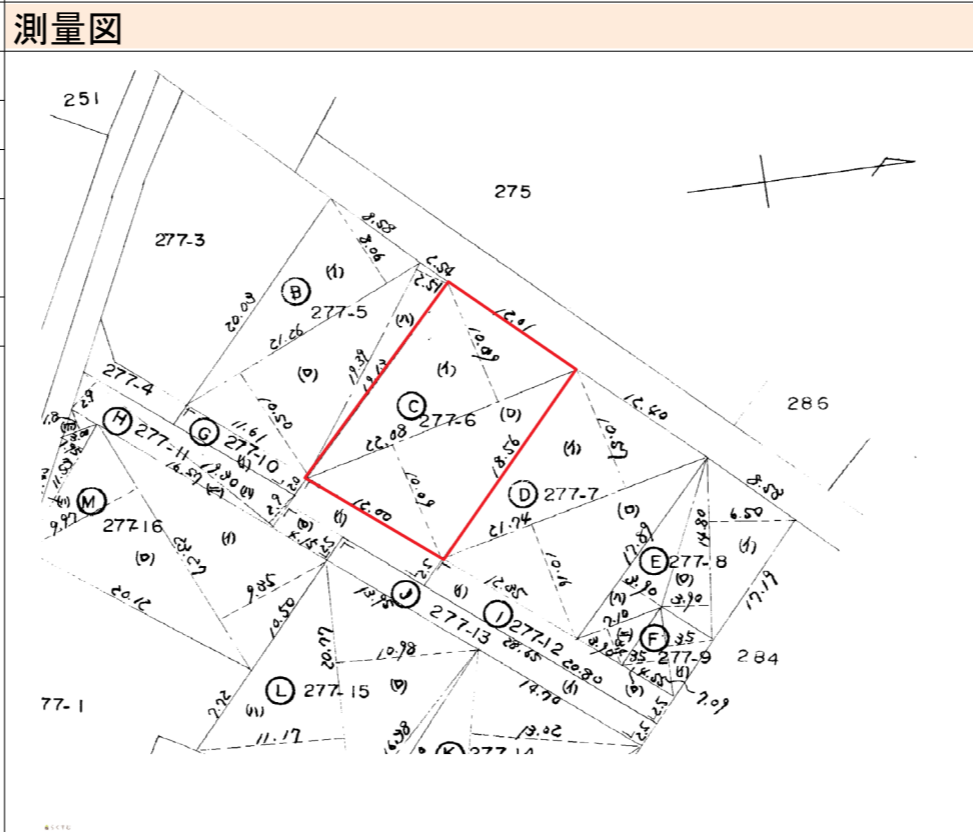
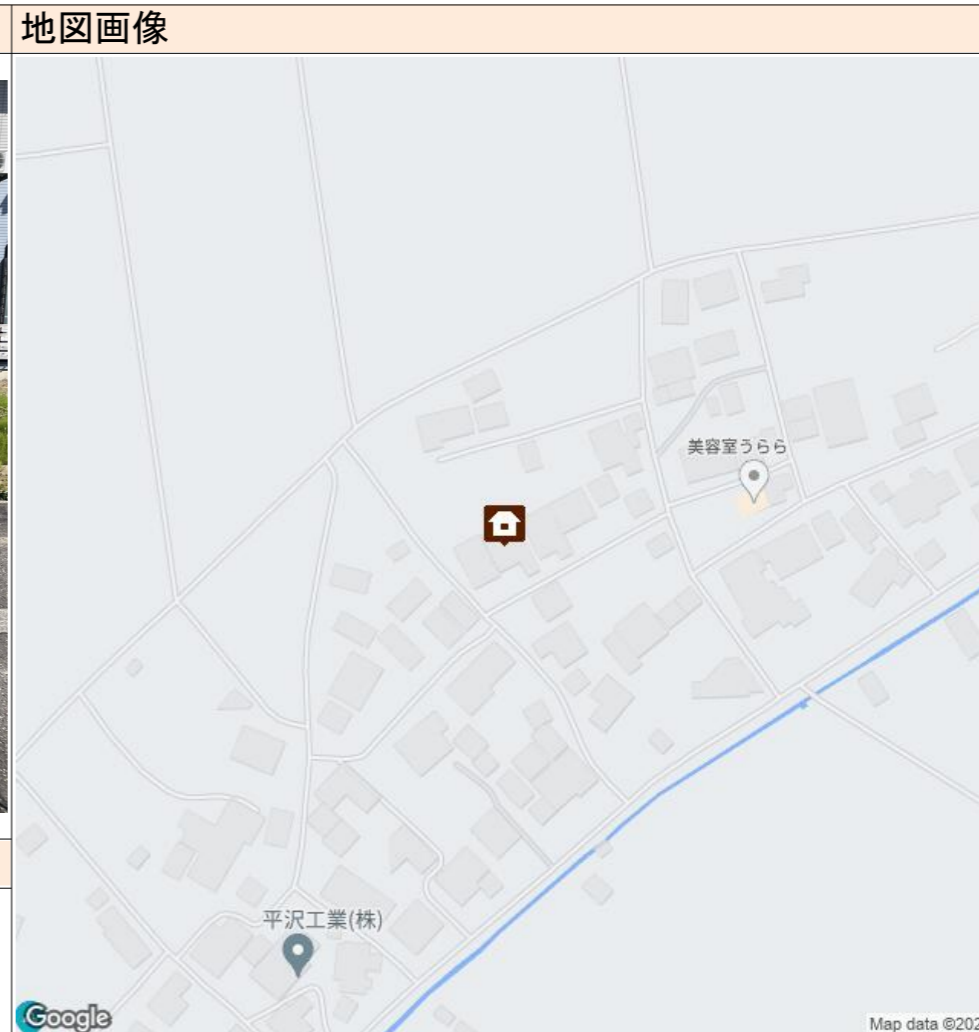


# 前島町売土地

希少な前川小学校区、前面道路消雪パイプ有です♪

価格	5,810,000円 坪単価 84,953円		
面積	土地	坪 68.39 (226.09 m <sup>2</sup> )	
種別	売土地		
所在	〒940-1147 新潟県長岡市前島町字下村277番6		
学校区	前川小学校(378m)・宮内中学校(2,158m)		
交通	[駅] 信越線 前川駅 徒歩11分 [バス] 前島 徒歩5分		
形状	間口	12 m	奥行 19 m
地目	宅地		
道路	私道 位置指定道路 幅員 5m		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他制限			
引き渡し時期	随時入居(引き渡し)可		
設備	整形地、学校近く、建築条件なし、所有権、即引き渡し可、側溝、都市ガス(宅地内)、上水道(宅地内)、下水道(宅地内)、電気、前面道路融雪設備あり、住宅向け、田舎暮らし		



備考  
道路部分277-11、99m<sup>2</sup>(公衆用道路地目)も売買対象となります。前面道路消雪パイプ有(維持管理費年間24,000円)ライフライン(水道・公共下水・都市ガス)整備済です。住宅建築の際は43条許可申請が必要になります。

費用・料金	
価格	5,810,000円
仲介手数料	246,510円



新潟県知事(10)2876号

株式会社 長岡総合開発

〒940-2116 新潟県長岡市南七日町89-21

Email info@nagaoka-sk.co.jp

TEL 0258-46-8777 FAX 0258-46-8744

<取引態様>  
専任



取引条件有効期限: 2024/07/23