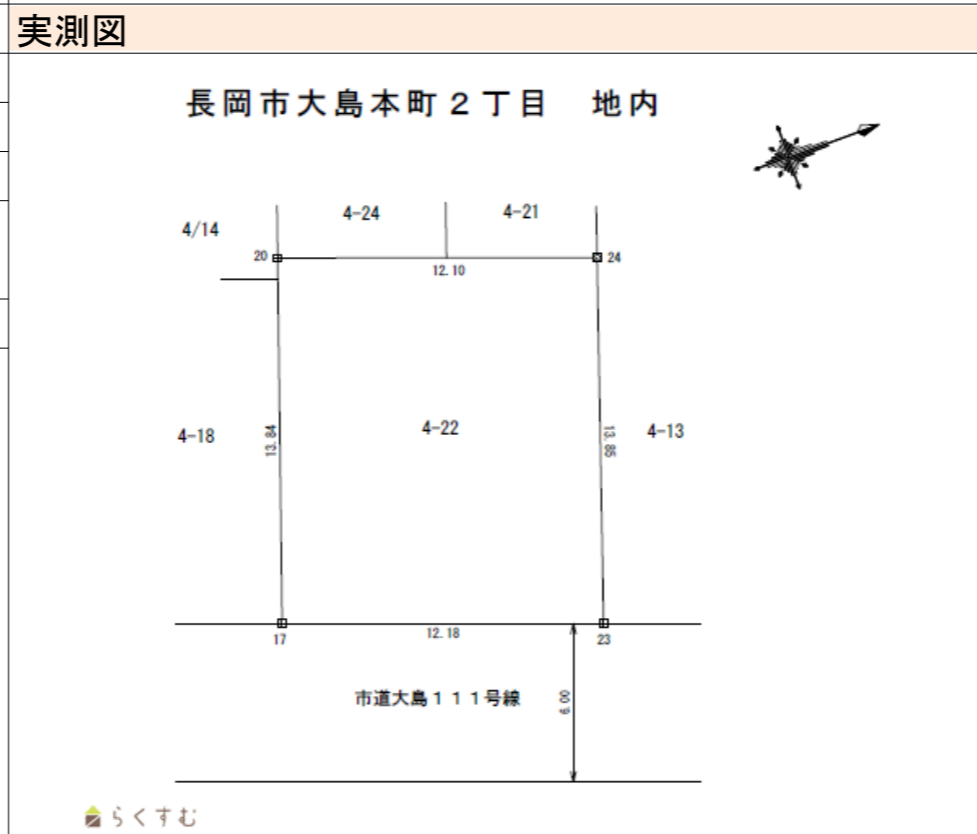


# 大島本町2丁目売土地

大島学区、整形地、長岡花火会場徒歩圏内♪

価格	9,920,000円 坪単価 194,891円		
面積	土地 坪	50.90 (168.28 m <sup>2</sup> )	
種別	売土地		
所在	〒940-2112 新潟県長岡市大島本町2丁目4番22		
学校区	大島小学校(318m)・大島中学校(517m)		
交通	[バス] 大島3丁目 徒歩5分		
形状	間口 12.18 m	奥行	13.84 m
地目	宅地		
道路	東側 公道 幅員5.8m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法22条指定、第三種高度地区		
引き渡し時期	随時入居(引き渡し)可		
設備	整形地、前道6m以上、更地、建築条件なし、所有権、即引き渡し可、側溝、都市ガス(宅地内)、上水道(宅地内)、下水道(宅地内)、電気、住宅向け		



備考	水道は口径13mmのままお引渡しとなります。		
費用・料金			
価格	9,920,000円		



新潟県知事(10)2876号

株式会社 長岡総合開発

〒940-2116 新潟県長岡市南七日町89-21

Email info@nagaoka-sk.co.jp  
TEL 0258-46-8777 FAX 0258-46-8744

<取引態様>  
売主



取引条件有効期限: 2024/08/10